

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "ТКТС"

«8» сентября 2026г.



ООО "ПКТС" к отопительному периоду 2026-2027 годов

Ответственный за выполнение	Срок выполнения мероприятий	Примечание	Отметка о выполнении мероприятий
3	4	5	6
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
Специалист по охране труда Симаков А.	В соответствии с графиком		
Главный инженер Залесских И.В.	постоянно		
нач. ПТО Зиновьев С.А.	постоянно		
нач. по эксплуатации котельных и тепловых сетей Попов А.А.	постоянно		
мастер пос. Шахта -Вязанова М.М.	постоянно		
мастер пос. Поняча и Лепшевская	постоянно		
Запавь Еремичев В.В.	постоянно		
мастер пос. Козино Веснина О.М.	постоянно		
мастер пос. Молодица Марченков М.В.	постоянно		
Главный инженер Залесских И.В.	май и сентябрь		

2.11	п. 6.2.26. Осуществление обхода тепловых сетей и тепловых камер для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы (тепловые сети 1 раз в неделю, тепловые камеры 1 раз в месяц)	нач. по эксплуатации котельных и тепловых сетей Попов А.А.	по графику		
		мастер в пос. Шеста Базанова М.М. мастер в пос. Поняга и Лешавская Запаль Ереминцев В.В. мастер в пос. Малолушка Марченков М.В. мастер в пос. Козино Веснина О.М.	по графику по графику по графику по графику		
2.12	п. 6.2.32. Испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь (1 раз в 5 лет)	Главный инженер Запесских И.В.	февраль 2026 г.		выполнено
		нач. по эксплуатации котельных и тепловых сетей Попов А.А. мастер в пос. Шеста Базанова М.М. мастер в пос. Поняга и Лешавская Запаль Ереминцев В.В. мастер в пос. Малолушка Марченков М.В. мастер в пос. Козино Веснина О.М.	февраль 2026 г. февраль 2026 г. февраль 2026 г. февраль 2026 г. февраль 2026г.		выполнено
2.13	п. 6.2.48. Комплексное опробование насосных станций.	насосные станции отсутствуют			
2.14	п. 6.2.52. Эксплуатация автоматических регуляторов их состояния, проверка работы, очистка и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров.	автоматические регуляторы отсутствуют			
2.15	п. 6.2.60. Разработка гидравлических режимов водных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов (ежегодно)	Главный инженер Запесских И.В. нач. ПТО Зиновьев С.А.	июнь-август 2026 июнь-август 2026		
2.16	п. 6.2.62. Обеспечение давления в тепловых сетях и системах теплоснабжения в пределах допустимого уровня, при аварийном прекращении электроснабжения сетевых и перекачивающих насосов	Главный инженер Запесских И.В. нач. по эксплуатации котельных и тепловых сетей Попов А.А. мастер в пос. Шеста Базанова М.М. мастер в пос. Поняга и Лешавская Запаль Ереминцев В.В. мастер в пос. Малолушка Марченков М.В. мастер в пос. Козино Веснина О.М.	в случае аварийного отключения электроснабжения в случае аварийного отключения электроснабжения в случае аварийного отключения электроснабжения в случае аварийного отключения электроснабжения в случае аварийного отключения электроснабжения в случае аварийного отключения электроснабжения		
2.17	п. 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13 Эксплуатация баков аккумуляторов.	Ответственный за эл. хозяйство Баранцов С.В.	в случае аварийного отключения электроснабжения		
2.18	п. 10.1.9. Эксплуатация сетевых подогревателей	Баки аккумуляторы отсутствуют			
2.19	п. 11.1. Выполнение комплекса мероприятий при подготовке к отопительному периоду, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоотребления на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - проверка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоотребления; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Главный инженер Запесских И.В. нач. ПТО Зиновьев С.А.	июнь-август 2026 июнь-август 2026		
		нач. по эксплуатации котельных и тепловых сетей Попов А.А. мастер в пос. Шеста Базанова М.М. мастер в пос. Поняга и Лешавская Запаль Ереминцев В.В. мастер в пос. Малолушка Марченков М.В. мастер в пос. Козино Веснина О.М.	июнь-август 2026 июнь-август 2026 июнь-август 2026 июнь-август 2026 июнь-август 2026		

2.20	м.1.2. Реализация мероприятий при подготовке к предстоящему отопительному периоду: выявление дефектов в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составление планов работ, подготовка необходимых технической документации и материально-технических ресурсов. (График подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатывается до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.)	нач. ПТО Зиновьев С.А.	апрель-август 2026		
2.21	м.1.5. Оформление актов (инвентаризация) - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов; - работоспособность защитных систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - наличие пломб на расчетных пайках	нач. ПТО Зиновьев С.А.	май-сентябрь 2026		
2.22	м.15.1.5 - 15.1.7 Оперативное управление и оперативное ведение диспетчерской службы		Не требуется		
3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.		Не требуется		
3.1			Не требуется		
3.2			Не требуется		
3.3			Не требуется		
3.4			Не требуется		
3.5		Главный инженер Замесских И.В.	11 апреля 2025		
4.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом настоящего Плана				
5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Штатное расписание утверждено 31.01.2025 г.		выполнено	
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	Заключено соглашение об управлении системой теплоснабжения с ОАО "Югет-Энергия" и с ФКУ "Исправительная колония №16 УФСИН России"		выполнено	
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115		Не требуется		
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	30 июля 2026		
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	30 июля 2026		
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Специалист по охране труда Симаков А.	30 июля 2026		
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (протоколы противопожарных тренировок?)		Не требуется		
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не относящихся к ОПО, определенных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Специалист по охране труда Симаков А.	30 июля 2025		

13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по наряду-допуску в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	Специалист по охране труда Симаков А.	30 июля 2025		
14.	Подготовка копий утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок.	Специалист по охране труда Симаков А.	30 июля 2025		
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2025		
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрена проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2025		
17.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки улаз учета и средств измерений, входящих в состав улаз учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, утвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
18.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приписке и оценке качества ремонта, а также акты приема объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
19.	Подготовка копий паспортов паровых и (или) водотрубных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил	Не требуется			
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наболения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь, трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность, трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подкачных трубопроводов тепловой сети (за исключением неэксплуатационных), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требований к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	насосные станции отсутствуют			

29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действовавшего) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
30.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки		Не требуется		
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)		Не требуется		
33.	Подготовка разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	нач. ПТО Зиновьев С.А.	31 июля 2026		

Исполнитель: Залесских Иван Владимирович

Телефон: 88183976035

Электронная почта: enerkis@mail.ru